

**Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest,
de Provincie West-Vlaanderen en de stad Nieuwpoort
betreffende de realisatie van een voetgangers- en fietsersbrug voor de
verbinding van het Project Rechteroever Nieuwpoort met het
stadscentrum via het Kaaiplein**

Tussen

Het **Vlaamse Gewest**, hier vertegenwoordigd door de administrateur-generaal van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, dr. ir. Nathalie Balcaen, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20;

Hierna 'MDK' genoemd;

en

De **Provincie West- Vlaanderen**, waarvoor optreedt de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 8200 Sint-Andries, Koning Leopold III-laan 41,

hier vertegenwoordigd door Sabien Lahaye-Battheu in haar hoedanigheid van de gedeputeerde voor ruimtelijke ordening voor de Provincie West-Vlaanderen, en Stefaan Barbery in zijn hoedanigheid als adviseur voor de provinciegriffier van de provincie West-Vlaanderen;

Hierna 'Provincie' genoemd;

en

De **stad Nieuwpoort**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 8620 Nieuwpoort, Marktplein 7,

Hier vertegenwoordigd door Geert Vanden Broucke in zijn hoedanigheid van Burgemeester stad Nieuwpoort en Benoit Willaert in zijn hoedanigheid van algemeen directeur van de stad Nieuwpoort;

Hierna 'Stad' genoemd;

Elk wordt afzonderlijk een Partij en gezamenlijk Partijen genoemd;

Gelet op:

- 1) de “overeenkomst betreffende de publiek – publieke samenwerking voor het projectgebied Rechteroever Nieuwpoort” afgesloten tussen MDK, de Provincie en de stad d.d. 17.10.2011;
- 2) het feit dat MDK bevoegd is voor de jachthavens en de investeringen in en het beheer van haar patrimonium;
- 3) het besluit van gemeenteraad
- 4) het besluit van Provincieraad

Overwegende dat:

- 1) uit het beeldkwaliteitsplan (BKP) opgemaakt door SumProject op 30-11-2016 blijkt de behoefte om een verbinding te maken tussen het RON-project en het stadcentrum van Nieuwpoort die de verbinding maakt tussen de promenade van het RON-project en de Oostendestraat via het Kaaiplein en dit voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten;
- 2) in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Rechteroever Nieuwpoort (PRUP RON) definitief vastgesteld op 24 oktober 2019, deze verbinding wordt bevestigd als mobiliteitsas voor zacht verkeer en hulpdiensten;
- 3) de Partijen deze verbinding wensen te realiseren met een beweegbare brug vanuit de publieke sector;
- 4) overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten waarbij verschillende overheden kunnen overgaan tot een gezamenlijke plaatsing van een opdracht.
- 5) MDK de voorafgaande onderzoeken inzake stabiliteit en bodemgesteldheid heeft uitgevoerd
- 6) MDK het technisch ontwerp voor zowel de bouwkunde als de elektromechanische uitrusting heeft voorbereid

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De Partijen verbinden zich er toe een nieuwe beweegbare brug voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten te realiseren als verbinding tussen het private RON-project en het Kaaiplein.

Meer bepaald gaat het over volgende overheidsopdrachten:

- Uitvoeringscontract voor de burgerlijke bouwkunde
- Uitvoeringscontract voor de elektromechanische uitrusting

Artikel 2. Randvoorwaarden

De Partijen verklaren zich akkoord met volgende randvoorwaarden die voortvloeien uit het BKP en het PRUP RON:

Vanuit ruimtelijke overweging

- De brug maakt de verbinding vanuit de promenade van het RON-project naar het Kaaiplein.
- Er moet een duidelijk verbindende functie zijn tussen de beide stadsdelen.
- De constructie op zich moet een ruimtelijke meerwaarde bieden aan de site.
- De brug is enkel toegankelijk voor zachte weggebruikers en hulpdiensten, met uitzondering van brandweervoertuigen.

Vanuit technische overweging en vanuit beheer

- In geopende toestand moet de doorvaarbreedte minstens 38 m zijn.
- In open toestand mag er geen hoogtebeperking zijn.
- Aan de noordzijde van de havengeul mag geen obstakel zijn, het landhoofd moet in de kaai ingewerkt zijn.
- Alle beweegbare elementen moeten ontoegankelijk zijn voor het publiek, maar vlot toegankelijk voor onderhoud.
- In functie van onderhoud dient het aandrijfmechanisme zo simpel mogelijk te zijn.
- Bediening dient zo georganiseerd dat de exploitatiekosten (ook personeel) minimaal zijn.
- De brug moet toegankelijk zijn voor de voertuigen van de hulpdiensten.
- De voorwaarden inzake integrale toegankelijkheid zijn niet van toepassing, maar moeten maximaal nagestreefd worden.

Artikel 3. Concept

De Partijen verklaren zich akkoord met het voorliggende concept van de brug zoals aangeduid op de beeldsimulaties in bijlage 3.

De partijen beslissen gezamenlijk over de detailkeuzes met betrekking tot het concept van de brug en de aansluiting op de kaai. Ook de bepaling van de kleur van de brug gebeurt in consensus.

Artikel 4. Aanbestedende Overheid

MDK wordt aangeduid om als aanbestedende overheid op te treden bij de overheidsopdrachten voor de uitvoering van de brug.

De aanbestedende overheid staat in voor het aanvragen van de omgevingsvergunning;

De aanbestedende overheid staat in voor volgende taken met betrekking tot de overheidsopdracht:

- het uitschrijven van een aanbestedingsprocedure voor de realisatie van de brug;
- het nemen van de beslissingen betreffende de selectie van de inschrijvers, de regelmatigheid van de offertes en de gunning van deze opdracht voor werken;
- de aanstelling van een veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking;
- het toezicht op de uitvoering van de werken;

Artikel 5. Stuurgroep

Er wordt een stuurgroep opgericht met alle Partijen, voorgezeten door MDK.

De stuurgroep zal zich akkoord verklaren over volgende beslissingen:

- goedkeuring van het brugontwerp op basis van het technisch dossier en de beeldsimulaties;
- goedkeuring aanbestedingsdossier voor het bouwen van de brug;
- voorstel tot gunning van de opdracht aan de aannemer;
- goedkeuring van de wijzigingen aan de opdracht.

De aanbestedende overheid zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle Partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

MDK verbindt er zich toe om op regelmatige basis overleg te plegen met de Partijen rond de uitvoering van haar taken betreffende de gunning en uitvoering van de in artikel 1 omschreven overheidsopdracht.

Artikel 6. Kostenverdeling

De kosten voor de uitvoering van de werken (burgerlijke bouwkunde en elektromechanische uitrusting) worden aangerekend a rato van 1/3 per Partij waarbij de aandelen van de Stad en de Provincie geplafonneerd zijn tot een bedrag van 1.000.000 euro inclusief BTW.

Het saldo boven dit plafondbedrag is ten laste van MDK.

De betaling van deze opdrachten gebeurt door alle Partijen afzonderlijk. De Partijen verbinden er zich dan ook toe de opdrachtnemers rechtstreeks te betalen voor de gedeelten aangegeven in onderhavig artikel van deze overeenkomst.

Er wordt telkens een globale vorderingsstaat voorgelegd aan MDK. De vorderingsstaten van de uitgevoerde werken slaan op maandelijkse perioden, die vervallen op de datum van elke maand, welke overeenstemt met de datum bepaald in het bevel tot aanvang van de werken. MDK keurt de vorderingsstaten goed en vraagt de afzonderlijke facturen aan de aannemer volgens de vastgelegde kostenverdeling.

Ten einde het overzicht te bewaren over alle gevorderde bedragen, dient de aannemer telkens een kopie van de facturen gericht aan verschillende Partijen over te maken aan MDK.

De Partijen zullen instaan voor de betaling aan de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het KB van 14 januari 2013 en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen en te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

Elke Partij betaalt zijn deel van de uitgevoerde werken rechtstreeks aan de aannemer. In geval van laattijdige betaling door één van de Partijen staan deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteressen en andere schadevergoedingen en zullen deze de aanbestedende overheid volledig vrijwaren.

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde worden pro rata verdeeld over de Partijen.

Artikel 7. Toezicht van de werken

§ 1 Leidend ambtenaar.

MDK is bouwheer van de werken en duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan.

De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar.

Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om

- voor alle werken opdrachten te geven aan de aannemer
- proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken
- proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken
- de werken te schorsen
- vorderingsstaten goed te keuren
- verrekeningen op te maken en voor te stellen
- eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen
- enz.

Voor beslissingen waar bijkomende kosten aan verbonden zitten, zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de Stad en de Provincie. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang van de werken.

Indien er geen advies gegeven wordt binnen twee werkdagen voor dringende beslissingen en 10 werkdagen voor overige beslissingen betalen de Stad of Provincie de eventuele stilligkosten die hieruit voortvloeien.

§ 2 Veiligheidscoördinator

MDK stelt overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, een veiligheidscoördinator (ontwerp + verwezenlijking) aan die tijdens de uitvoering van de werken die het voorwerp uitmaken van "onderhavige overeenkomst" de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

§ 3 Toezicht der werken

De aanbestedende overheid, MDK, staat in voor het toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten.

De andere Partijen kunnen eveneens een vertegenwoordiger aanstellen die de werken mee zal opvolgen. Deze vertegenwoordigers kunnen advies geven aan de toezichter en/of leidend ambtenaar. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien. De eindbeslissing valt dan onder de opdracht van de aanbestedende overheid.

De Stad en de Provincie dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze vertegenwoordigers verstrekken en staan ook in voor de eventuele meerkosten hiervan.

§ 4 Voorlopige en definitieve oplevering – borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming. De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan de andere Partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle Partijen tijdig uitgenodigd. Indien een Partij oordeelt dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geeft zij hierover een duidelijke motivatie. De beslissing om niet op te leveren wordt steeds in consensus genomen.

Artikel 8. Beheer en Onderhoud

MDK verbindt zich er toe om vanaf de voorlopige oplevering van de werken in te staan voor het latere beheer en onderhoud van de beweegbare brug, met uitzondering van de herstellingen die ten laste zijn van de opdrachtnemer tijdens de waarborgperiode.

Artikel 9. Opdrachtwijzigingen

De verrekeningen, schadevergoedingen, claims en alle andere vergoedingen waarop de aannemer naar aanleiding van de uitvoering van de opdracht aanspraak meent te maken, bovenop het gunningsbedrag, worden als volgt verdeeld over de Partijen:

- alle vergoedingen die duidelijk toerekenbaar zijn aan een opdracht of beslissing van één van de Partijen (zoals de interesten wegens achterstallige betalingen), worden betaald door deze Partij;
- alle andere vergoedingen die aldus niet duidelijk toerekenbaar zijn aan één Partij, worden pro rata verdeeld over de Partijen.

Artikel 10. Vertrouwelijke informatie

§1. Onverminderd de wettelijke regelingen die gelden met betrekking tot de openbaarheid van bestuur, verbinden de Partijen zich ertoe de vertrouwelijke informatie strikt vertrouwelijk te behandelen en om deze niet te verspreiden, publiceren, overhandigen of ter beschikking te stellen aan derden, behoudens andersluidend voorafgaand akkoord tussen Partijen.

§2. Elke Partij staat ervoor in en maakt zich sterk dat deze verplichting uit §1 eveneens wordt nageleefd

door haar aangestelden, mandatarissen, werknemers en eventuele onderaannemers.

§3. De vertrouwelijke informatie tussen Partijen meegedeeld conform dit artikel, zal aan de bepalingen van dit artikel onderworpen blijven tot drie jaar na de beëindiging van deze samenwerkingsovereenkomst, behoudens onderling akkoord tussen Partijen.

Artikel 11. Communicatie

De Partijen staan in voor de gezamenlijke communicatie over de werkzaamheden in kader van de opdracht.

Op alle communicatie worden de logo's van de drie Partijen vermeld.

Artikel 12. Duur en einde van de samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en wordt gesloten voor de duurtijd nodig voor de realisatie van alle bouwwerken. De samenwerkingsovereenkomst kan niet beëindigd worden voor de voorlopige oplevering.

Als één van de Partijen van oordeel is dat (een gedeelte van) de samenwerkingsovereenkomst niet langer voldoet aan haar behoeften, kan zij aan de andere Partijen een schriftelijk gemotiveerd verzoek richten om één of meer punten van de samenwerkingsovereenkomst te herzien, al dan niet na het voeren van onderhandelingen. De andere Partijen zullen dit verzoek bekijken en hun standpunt bekendmaken binnen één maand na ontvangst van dit verzoek, zonder dat de weigering als dusdanig als foutief kan worden bestempeld, behoudens het geval van rechtsmisbruik.

De overeenkomst kan slechts geheel of gedeeltelijk door een Partij worden overgedragen mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen.

Artikel 13. Geschillen

De Partijen verbinden er zich toe om alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst minnelijk op te lossen.

Artikel 14. Bijlagen

1. Beslissing van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen dd. Xxxxx
2. Beslissing van de gemeenteraad van de Stad Nieuwpoort dd. Xxxxxx
3. Beeldsimulatie van de brug dd. 16.06.2022 opgemaakt door West 8

Opgemaakt in 3 exemplaren, waarbij elke Partij een origineel heeft ontvangen, te Oostende, op XXXX

Voor het Vlaamse Gewest,

vertegenwoordigd door het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust,

de administrateur-generaal van het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust,

dr. ir. Nathalie Balcaen

Voor de Provincie West-Vlaanderen,

Namens de deputatie

Voor de provinciegriffier:

De adviseur,

De gedeputeerde voor ruimtelijke ordening,

Stephaan Barbery

Sabien Lahaye-Battheu

Voor de Stad Nieuwpoort,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

De burgemeester

De algemeen directeur,

Geert Vanden Broucke

Benoit Willaert